



FOHBGI

FÉDÉRATION DES OSBL D'HABITATION
BAS-ST-LAURENT | GASPÉSIE | LES ÎLES

BULLETIN D'INFORMATION

NO 2

Février 2021

Bonjour à tous,

Comme vous le savez, le gouvernement du Québec a décidé d'assouplir les mesures sanitaires depuis le 8 février 2021 dans les régions du Bas-Saint-Laurent, de la Gaspésie et des Îles. Mesure phare, ô combien contraignante, et dont la levée était attendue depuis longtemps déjà, les résidents pourront à nouveau utiliser les salles à manger avec un maximum de deux personnes par table. Comme un tableau vaut mieux que milles mots et que nous ne voulons guère plus nous attarder sur la cohérence de certaines restrictions, vous pourrez consulter cet [outil très pratique](#) sur le site du Ministère de la Santé et des Services Sociaux (MSSS).

C'est d'ailleurs sur ce dernier que sont regroupées [toutes les documentations en lien avec la Covid-19](#).

Voici un outil que vous pourriez garder non loin de vous, comme dans votre barre des favoris, afin de consulter en temps réel les directives ministérielles.

Nous ne le répèterons jamais assez, nous sommes informés constamment des nouvelles mesures, n'hésitez donc pas à nous appeler si vous avez toutes questions.



FORMATIONS

Nous sommes très heureux du succès de la première formation sur les prévisions budgétaires donnée par Michel Alain, responsable de la formation à la SHQ et ancien conseiller en gestion pour le Bas-Saint-Laurent. Nous avons eu 25 participants, presque autant que notre Assemblée générale annuelle exceptionnelle de l'année dernière. La crise sanitaire ne facilitant guère les échanges et nous permettant moins souvent d'avoir le plaisir de vous rencontrer en personne, nous profitons de ces occasions pour discuter avec vous.

Comme déjà annoncé, nous ne nous arrêterons pas en si bon chemin et vous trouverez sur cette même page les dates et les thématiques des prochaines capsules. Même fonctionnement que pour la précédente, contactez [Johanne Dumont](#) afin de vous inscrire au plus vite pour la rencontre du mois en cours. Nous ferons un rappel des capsules à venir sur chaque bulletin.

Enfin, le Centre de Service Immobilier de l'Est du Québec donnera une formation en entretien préventif d'immeuble, une formation développée spécifiquement pour les gestionnaires et responsables d'immeuble d'OSBL d'Habitation.

Nous vous encourageons fortement à y participer.

Pour vous inscrire à l'une des six dates, c'est [ici](#).

Calendrier des capsules

Jeudi 25 février 2021

Capsule discussion sur les résultats financiers
10h30 à 12h (Avec Gervais Darisse)

Jeudi 25 mars 2021

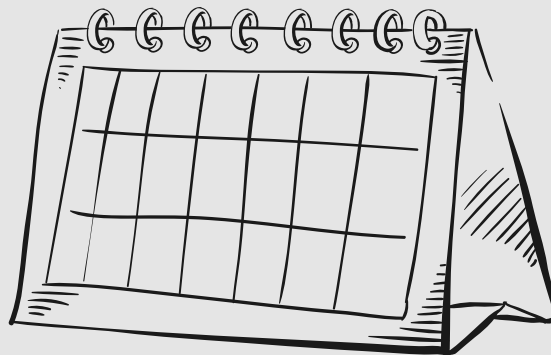
Capsule discussion/formation sur la certification et les nouvelles directives*
(Avec Jacques Beaudoin)

Jeudi 29 avril 2021

Capsule discussion sous forme de questionnaire sur les Assemblées générales annuelles et les Conseils d'administration (Avec Gervais Darisse)

Jeudi 27 mai 2021

Formation sur la gestion locative (Seconde partie présentée par le RQOH)



*Sous réserve d'approbation par les institutions gouvernementales du Québec

RELEVÉ 31

Nous rappelons que le délai maximal pour produire les relevés 31 et les faire parvenir aux locataires est le **28 février 2021 (en cas de défaut, l'amende est de 100 \$)**.

Comme nous aimons beaucoup les petits guides pratiques du gouvernement, voici [un lien avec toutes les explications nécessaires pour leurs productions.](#)

REVENU
QUÉBEC



DES NOUVELLES DU RÉSEAU

Le 131^{ème} Conseil d'administration du RQOH a eu lieu les 2 et 3 Février 2021, auxquels participaient David Barbaza, administrateur au RQOH et Gervais Darisse, président du Conseil d'administration de la FOHBGI. Voici les principales informations à retenir sur cette rencontre.

Dossier des Aînés

Suite à la réussite de la rencontre virtuelle des OSBL d'habitation pour aînés du 24 novembre 2020, le comité réseau ressource aînés a décidé de systématiser l'évènement deux fois par année. La prochaine rencontre serait prévue autour de mai 2021 et la seconde vers la fin de l'année. Plus de précisions à venir.

Assurances

Nous en sommes actuellement à l'audit du programme d'assurances Sekoia développé par le RQOH et Lussier Dale Parizeau. Les résultats de cette étude devraient nous être révélés au courant du mois de mars. Le Comité assurances se réunit tous les mois afin de discuter des possibilités offertes par notre parc immobilier que nous estimons assez mature pour développer sa propre auto-assurance.

Communication

L'enjeu majeur des prochaines rencontres sera évidemment la visibilité des OSBL d'habitation, une présence dans les médias et une meilleure représentation politique. Parmi ces enjeux, la refonte technologique qui s'opérera tout au long de l'année 2021 visera à rendre le réseau plus efficient et à véhiculer clairement et simplement ses valeurs par le biais de différentes technologies. Entre-autre, les enjeux seront de favoriser la diffusion de l'information, l'intégration et l'automatisation, le service et l'expérience client.

Formation

Autre comité auquel nous participons, celui du réseau ressource formation. Parmi les nouvelles formations que nous mettrons en place prioritairement se trouvent le soutien communautaire, la relève au sein des conseils d'administration et la gouvernance en OSBL d'Habitation. Également, nous développons l'outil OSBL 101 qui se veut être une caisse à outil comprenant tout type d'information ou d'auto-formation pour toutes personnes, bénévoles ou non, voulant contribuer au secteur de l'habitation communautaire.



Vos administrateurs : Gervais Darisse, Nadine St-Pierre, Rodrigue Gamache, Laurence Roy et Caroline Gendreau

Pour joindre la Fédération :

Johanne Dumont | 418-867-5178

David Barbaza Escaich | 418-709-7777

Retrouvez-nous également sur : 